

KOM BINNEN

Brouwerskolkweg 2 g, Overveen



Fantastisch gezinshuis

Licht en ruim

In groene omgeving





Soort woning	villa
Type woning	2-onder-1-kapwoning
Woonoppervlakte	193 m²
Inhoud	724 m³
Perceeloppervlakte	262 m²
Kamers	6
Slaapkamers	5
Bouwjaar	2021

Ligging:	aan bosrand, aan rustige weg, beschutte ligging
Tuinligging:	west
Isolatie:	volledig geïsoleerd
Verwarming:	vloerverwarming geheel, warmtepomp
Parkeergelegenheid:	voor 3 auto's op eigen terrein, 1 met laadpaal
Berging:	Aangebouwde houten schuur en vrijstaande houten schuur
Energie label:	A+

Kom binnen!

Deze stoere en duurzame villa is in 2021 gebouwd en maakt onderdeel uit van een kleinschalig nieuwbouwproject in en rondom het voormalige Publieke Werken gebouw van de gemeente Bloemendaal. De gehele woning is luxe afgewerkt, overal is aan gedacht. Zo zijn bijvoorbeeld alle ramen voorzien van op maat gemaakt raambekleding en zijn er horren voor de openslaande deuren.

De begane grond heeft een split level indeling en is ingericht op het gezinsleven. Er is een ruime hal en een echte leefkeuken met luxe Bosch inbouwapparatuur en als eye catcher een groot eiland. Ook heb je vanuit de keuken prachtig zicht op het fraai aangelegde voorterrein. Een paar traptreden lager ligt de brede tuingerichte woonkamer welke veel (speel)ruimte biedt. Grote, hoge ramen aan de voor-, achter- én zijkant zorgen voor een fantastische lichtinval.

De luxe afwerking zie je ook op de verdiepingen goed terug in de details, zo is er in de afbouw gekozen voor het plaatsen van LED inbouwspots en zijn er extra stopcontacten gerealiseerd, in de hal met verlichting welke automatisch aan gaat als het donker wordt, handig!

De slaapkamers zijn ruim en in de ouderslaapkamer is een airco geplaatst met verwarmfunctie. Het pronkstuk van de eerste verdieping is de badkamer. Een heerlijke lichte ruimte met een grote inloopdouche en ligbad met o.a. een whirlpool functie en temperatuur regelaar.

De tweede verdieping biedt ruimte aan nog eens 2 grote slaapkamers, een derde toilet en een extra badkamer. Ideaal als 'eigen' badkamer en toilet voor grotere kinderen of als gastenverdieping. Vanuit de slaapkamer aan de achterzijde kijk je op de iconische watertoren!



De locatie is echt heel fijn: rustig, zeer groen en met alle nodige voorzieningen als winkels en NS-station Overveen binnen handbereik. Hier vind je ook restaurants Stach en Loetje. Op loopafstand bevinden zich meerdere basisscholen en kinderopvang mogelijkheden. Het bruisende centrum van Haarlem ligt op slechts 10 fietsminuten en voor een dagje naar het strand en de duinen van Bloemendaal hoef je niet in de file, want op de fiets ben je er in een minuut of 15!

Goed om te weten

- * Bouwjaar 2021
- * Energielabel A+
- * 5 zonnepanelen en groene daken
- * Autoluwe straat, zeer kindvriendelijk
- * 1 parkeerplaats op eigen terrein, met laadpunt
- * 2 parkeerplaatsen op het terrein van de VvE
- * Servicekosten VvE € 40,- per maand per parkeerplaats
- * Woonkamer gedurende de bouw uitgebouwd
- * Schuur vergroot gedurende de bouw, 2e schuur aangebouwd aan het huis
- * Buitenverlichting op sensor
- * Woning voorzien van alarm incl. camera's rondom het huis
- * Stoere PVC vloer met brede delen en vloerverwarming door de hele woning



Welcome!

Built in 2021, this sturdy and sustainable villa is part of a small-scale new construction project in and around the former Public Works building of the Bloemendaal municipality. The entire house is given a luxurious finish, everything has been thought of. For example, all windows have custom-made window coverings and there are mosquito nets for the French doors.

The ground floor has a split level layout and is designed for family living. There is a spacious hall and a dining kitchen with luxury Bosch appliances and as an eye catcher a large island. From here you have a great view of the beautifully landscaped front yard. A few steps down is the wide garden-oriented living room which offers lots of space (to play). Large, high windows on the front, back and side provide fantastic light.

The luxurious finish you will also see on the floors well reflected in the details, during the final construction the owners opted for the installation of LED recessed spotlights and there are additional outlets realized in the hall with lights that automatically turns on when it gets dark, convenient!

The bedrooms are spacious and in the master bedroom is an air conditioner installed with heating function. The showpiece of the second floor is the bathroom. A lovely bright room with a large walk-in shower and bathtub with a whirlpool function and temperature controller. The second floor offers space for another 2 large bedrooms, a third toilet and an additional bathroom. Ideal as a “private” bathroom and toilet for older children or as a guest floor. From the bedroom at the back you look at the iconic water tower!

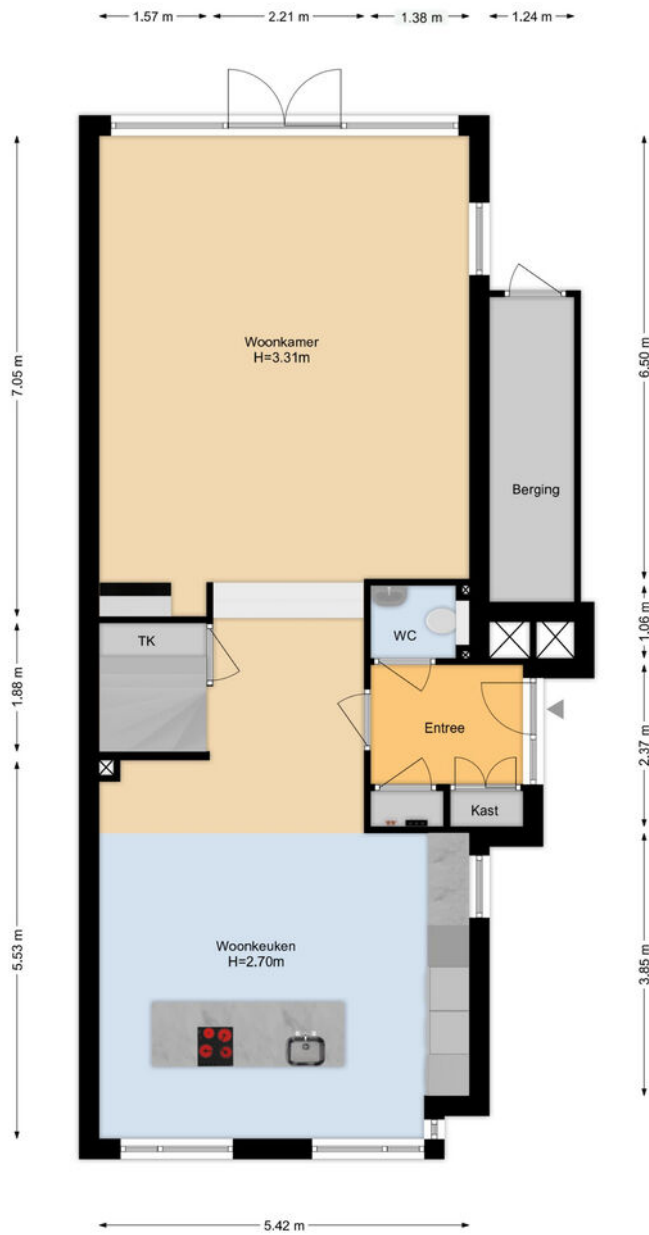


The location is really nice: quiet, very green and with all necessary amenities such as stores and NS station Overveen within easy reach. Here you will also find restaurants Stach and Loetje. Within walking distance are several elementary schools and childcare facilities. The bustling center of Haarlem is just 10 minutes by bike and for a day at the beach and the dunes of Bloemendaal you do not have to queue, because on the bike you are there in about 15 minutes!

Good to know

- * Built in 2021
- * Energy label A+
- * 5 solar panels and green roofs
- * Car-free street, very child-friendly
- * 1 parking space on site, with charging point
- * 2 parking spaces on the site of the VvE.
- * Service costs VvE € 40, - per month per parking space.
- * Living room expanded during construction
- * Barn enlarged during construction, 2nd barn attached to the house
- * Exterior lighting on sensor
- * Property equipped with alarm incl. cameras around the house
- * Tough PVC floor with wide parts and underfloor heating throughout the house



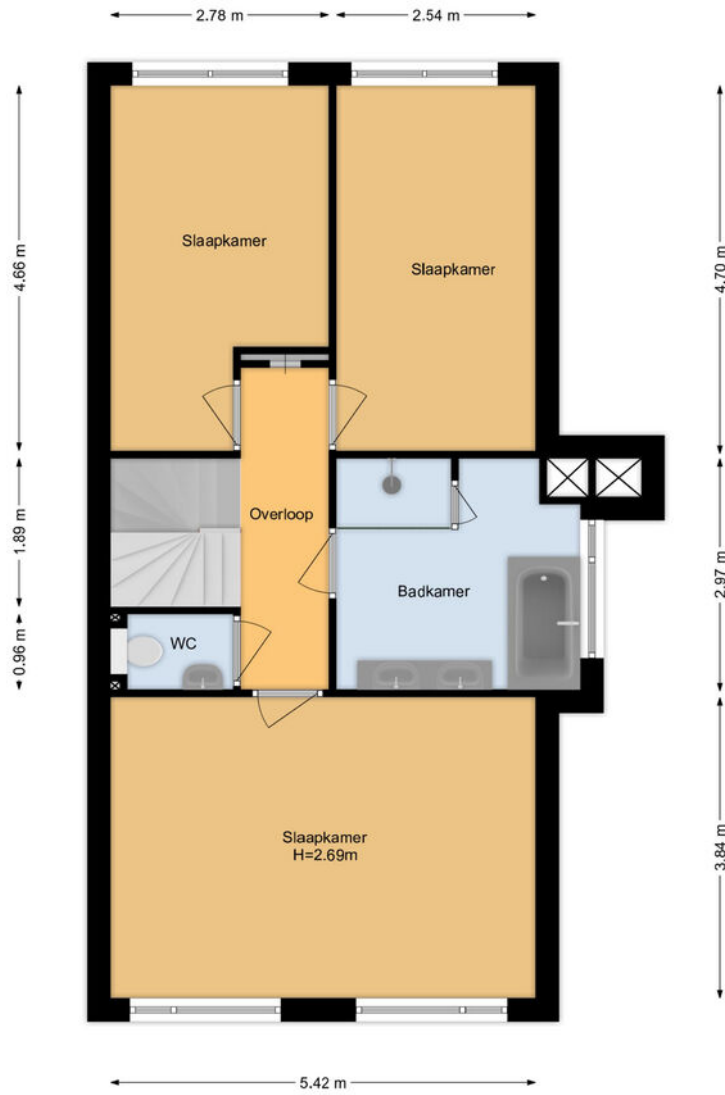


Deze plattegrond is met uiterste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © MOD3SIGN



Begane grond



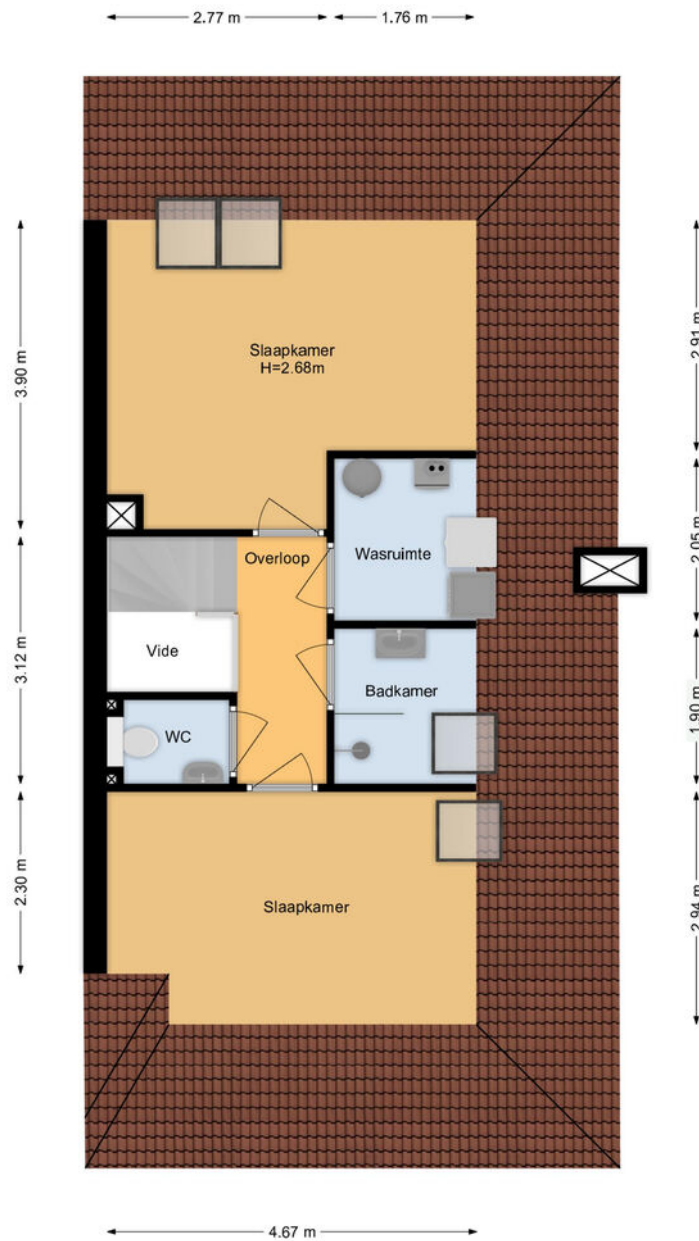


Deze plattegrond is met uiterste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © MOD3SIGN



1e verdieping



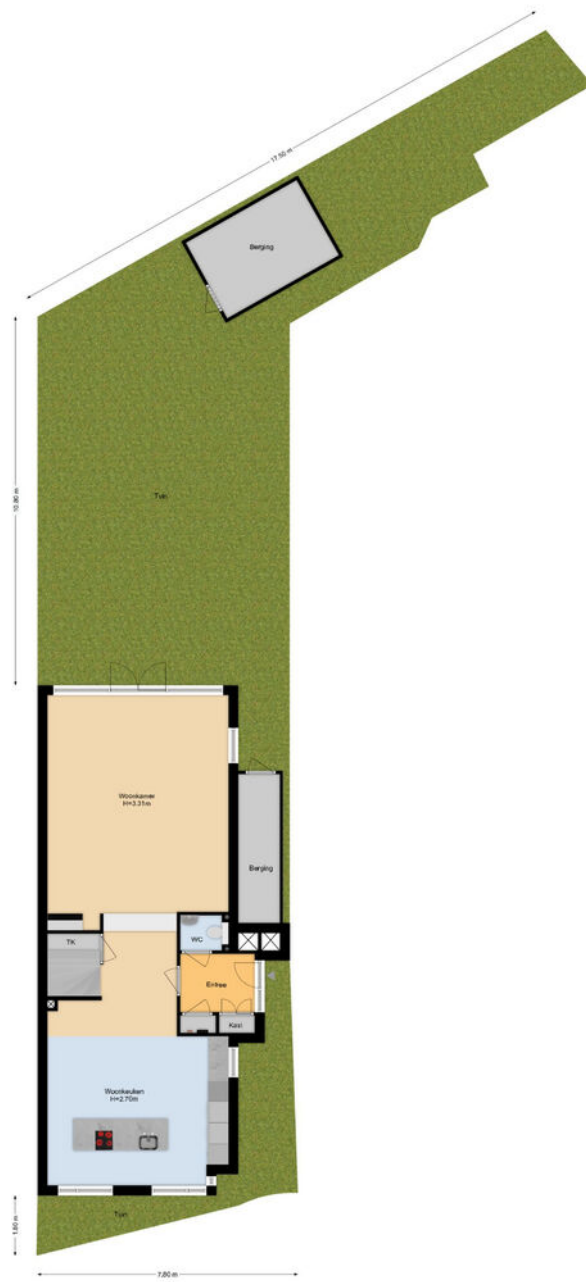


Deze plattegrond is met uiterste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © MOD3SIGN

2

2e verdieping



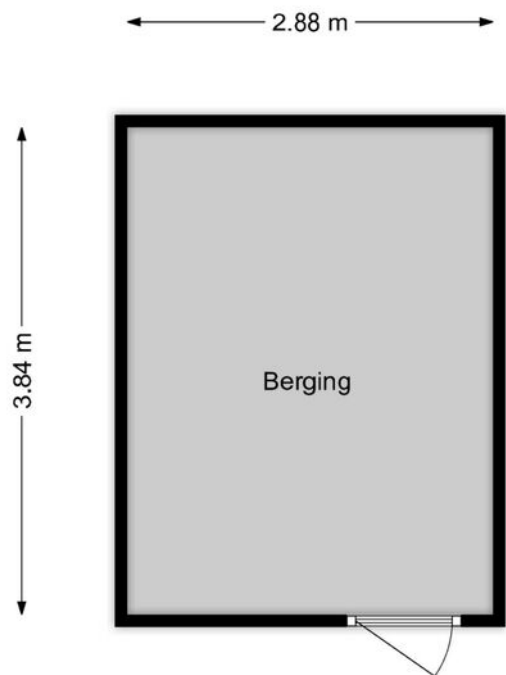


Deze plattegrond is niet uitende zorg samensteller.
 Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © MODISSON

S

Situatie





Deze plattegrond is met uiterste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © MOD3SIGN

B

Berging





Begane grond

Entree. Ruime hal met meterkast en ingebouwde garderobekast.
Toilet met fontein. Grote woonkeuken met kook-/spoeleiland met Quooker kraan, geïntegreerde stopcontacten, Bosch accent line kookplaat met 2 grote flexzones en afzuiging en grote lades met binnenlades. Wandmeubel met hoge koelkast met vitafresh lades, vriezer, vaatwasser, combi oven/magnetron en stoomoven.
Trapkast. Woonkamer met open haard, vast tv wandmeubel, hoge ramen aan de achterzijde en openslaande deuren naar de tuin.









Buiten

In de achtertuin op het westen geniet je nog lekker van de middag- en avondzon. Er is een getegeld terras, een vaste schommel en een overkapping aan de schuur. Ook zijn er twee poortdeuren, een naar de eigen parkeerplaats met laadpunt en een naar het gezamenlijke pad langs de woningen.

De schuur is groot genoeg voor meerdere fietsen en de achterom breed genoeg voor een bakfiets. Aan het huis is nog een tweede schuur gebouwd, ideaal als klusruimte en gewoon heel praktisch als extra bergruimte.

Het voorterrein hebben de bewoners met elkaar mooi aangeplant, passend bij de duinbegroeiing van de omgeving en er is voor de kinderen een ingegraven trampoline gemaakt.





1e verdieping

Overloop. Ouderslaapkamer aan de voorzijde met vaste kaste en prachtig uitzicht, airco met verwarm functie. Badkamer met ligbad met whirlpool, verlichting, massage- en warmhoudfunctie, grote inloopdouche en dubbele wastafel met meubel. Separaat toilet met fontein. Twee slaapkamers aan de achterzijde

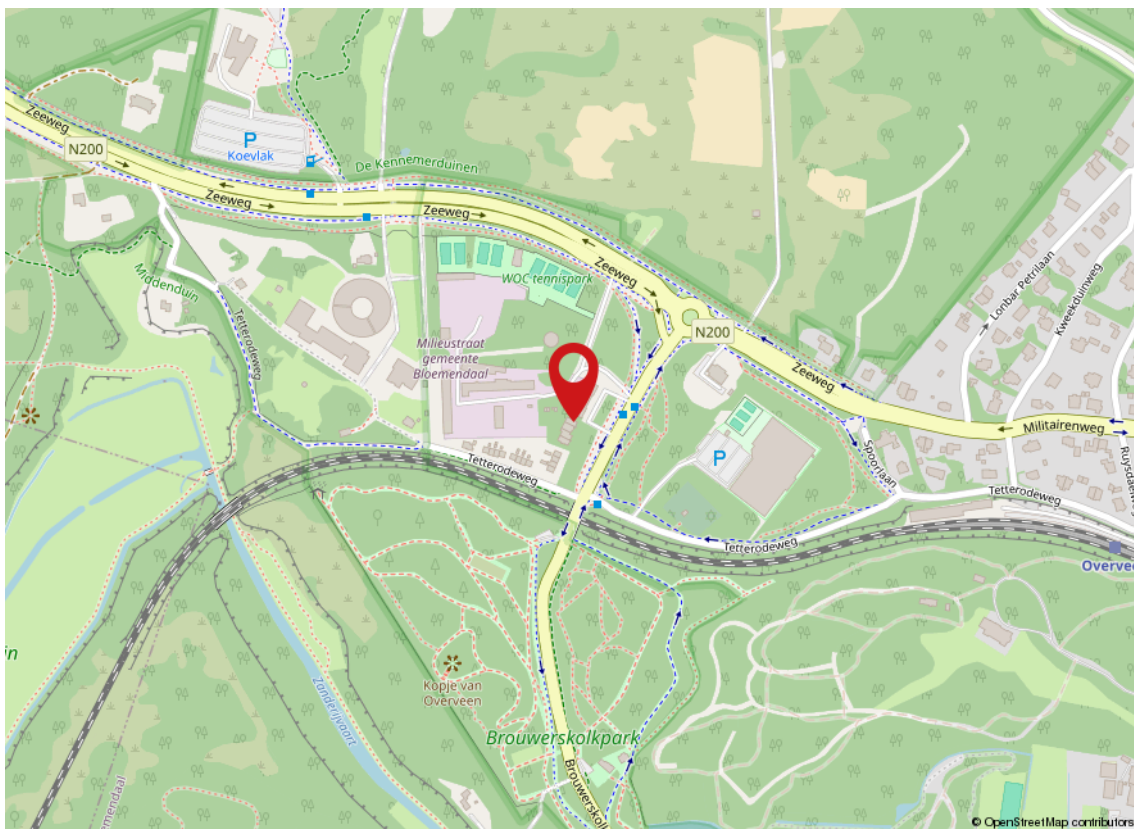






Kadaster

Adres	Brouwerskolkweg 2 g
Postcode / plaats	2051 ED / Overveen
Gemeente	Bloemendaal
Sectie / perceel	E / 2618
Oppervlakte	262 m ²
Soort	villa





12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Bloemendaal	
—	Huisnummer	Sectie E	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 2618	
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 2 september 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Meetrapport

MOD3SIGN

kamperlaan 36 • 2012 ja haarlem • 06 29 34 37 38 • mod3sign@gmail.com • www.mod3sign.nl

adres: Brouwerskolkweg 2G
2051 ED Overveen
objecttype: 2-onder-1-kap-woning
makelaar: Mooijekind-Vleut Makelaars, Haarlem
datum meetopname: 10 september 2024
meetcertificaat type: A
opsteller: ing. M. (Mark) Ooteman
datum meetrapport: 11 september 2024

MEETRAPPORT

		wonen (m ²)	overig in pandig (m ²)	gebouw- gebonden buitenruimte (m ²)	externe berging (m ²)
woonlaag 1	begane grond	81,7			5,66
woonlaag 2	1e verdieping	64,8			
woonlaag 3	2e verdieping	46,9			
extern	berging				11,0
totaal:		193 m2			16,7 m2
bruto inhoud: 724 m ³					

Voor de berekening van de vloeroppervlakten in dit certificaat is gebruik gemaakt van de uniforme meetinstructies om de gebruiksoppervlakten en de inhoud van de woningen vast te stellen zoals deze is opgesteld door NVM, VastgoedPro, VBO, VNG en Waarderingskamer. Deze richtlijnen zijn gebaseerd op de NEN2580 GO. Maten zijn afgerond conform afrondingsregels NEN 3682. Mochten er maten afwijken van de werkelijkheid dan kunnen hier geen rechten aan worden ontleend, tenzij aantoonbaar is dat er opzettelijk van de richtlijnen is afgeweken. Hoewel de berekeningen met zorg zijn uitgevoerd, aanvaardt MOD3SIGN geen aansprakelijkheid voor fouten of omissies in de berekeningen. Door gebruik te maken van de gegevens opgesteld in dit rapport wordt geconformeerd aan de Algemene Voorwaarden van MOD3SIGN.

IBAN NL04 KNAB 0258 0407 85 • BIC KNABNL2H • KvK-nummer Amsterdam 62 30 79 08 • btw-id NL002 125 233 B18



Buurtinformatie - Bloemendaal / Overveen

Leeftijd



0 - 14: 21%

15 - 24: 12%

25 - 44: 17%

45 - 64: 30%

65+: 20%

Koop / huur



Koop: 84%

Huur: 16%

Huishoudens



Eenpersoons: 26%

Zonder kinderen: 31%

Met kinderen: 43%

MAN 49%

VROUW 51%

AUTO 1,2 per huishouden





De Buurt

Rustiek wonen

Een rustiek dorp, omgeven door stad en duin met groene lanen, karakteristieke woningen en villa's. Met haar ruim 4000 bewoners maakt Overveen deel uit van de Gemeente Bloemendaal. Een gezellige dorpskern vormt het hart van deze plaats.

Ideale ligging

Het strand en de duinen enerzijds en de gezellige stad Haarlem met zijn winkels, terrasjes en restaurants anderzijds, beide op slechts 10 minuten fietsen. En de eenvoudig te bereiken verbindingswegen brengen u binnen niet al te lange tijd in o.a. Amsterdam.

Alles in de buurt

In de gezellige dorpskern kunt u terecht voor uw dagelijkse boodschappen. Er zijn diverse terrasjes waar u heerlijk koffie kunt drinken. En qua restaurants zit u hier ook goed: van pannenkoeken- tot sterrenrestaurant.

Sportaccomodaties

Sporten kunt u bij de hockeyclubs en tennisverenigingen in de directe omgeving. In de uitgestrekte duinen zijn vele ruiterspaden. Ook kunt u er zwemmen in duinmeer 't Wed en heerlijk hardlopen, fietsen of wandelen!

Kindvriendelijk

Overveen biedt ruimte, natuur en een veilige omgeving voor kinderen. Er zijn 3 basisscholen, een middelbare school, diverse winkels en speciaalzaken. Elswout biedt alle ruimte om het hele jaar door heerlijk te wandelen en spelen.







Koopakte woonhuis

Erfdienstbaarheden en bijzondere bepalingen

Aan elke onroerende zaak kunnen bijzondere bepalingen verbonden zijn. Deze worden dan aan elke opvolgende eigenaar opgelegd. Ze staan gewoonlijk in het eigendomsbewijs. In het eigendomsbewijs van de huidige eigenaar kunnen erfdiensbaarheden, kettingbedingen of bijzondere bepalingen vermeld staan.

Verdere bijzonderheden

Milieu: conform omgevingsrapportage

Eigen grond: het registergoed staat op eigen grond

Levering: het registergoed wordt geleverd vrij van huur en ontruimd

Roerende zaken: zie lijst roerende zaken

Aanvaarding: de overdrachtsdatum wordt in overleg vastgesteld.

Appartementsgegevens

Splitsing: een deel van het aangeboden registergoed, namelijk de parkeerplaatsen op het voorterrein, is in juridische zin een 'appartementsrecht'.

Het is in horizontaal eigendom gesplitst bij akte. Relevante stukken en gegevens zijn op te vragen bij de verkopende makelaar.

Onderhoudsverplichting: volgens splitsingsakte en modelreglement

Maandlasten: op te vragen bij de verkopende makelaar

Gebouwenverzekering: koper verplicht zich deel te nemen in de lopende brandverzekering

Administrateur: op te vragen bij de verkopende makelaar

Biedsysteem

De beschikbare relevante stukken zijn op te vragen bij Mooijekind Vleut Makelaars o.g.

Tenzij nadrukkelijk anders overeengekomen, geldt het onderstaande biedsysteem:

Het "Amsterdamse" biedsysteem

Zodra de woning op de markt komt, krijgt degene die als eerste een, naar het oordeel van de verkoper (of cliënt makelaar) een aanvaardbaar openingsbod heeft uitgebracht, de positie van eerste bieder.

Tijdens de onderhandelingen met de eerste bieder kunnen bezichtigingen met andere

koopgegadigden voor de woning gewoon plaatsvinden. Andere koopgegadigden wordt bij de

bezichtiging gemeld dat er inmiddels een openingsbod van de eerste bieder op de woning rust

(bedrag en naam van eerste bieder worden niet gemeld).



Om de onderhandelingen met de eerste bidder af te breken c.q. af te dwingen hebben de andere koopgegadigden de mogelijkheid om een éénmalig uiterst voorstel (“storingsbod”) uit te brengen welke hun koopsom aangeeft alsmede hun voorwaarden (eventuele ontbindende voorwaarden, opleveringsdatum, roerende zaken e.d.).

Indien het storingsbod voor verkoper voldoende is om te verkopen, dan zal de verkopend makelaar aan de eerste bidder vragen diens uiterst voorstel neer te leggen.

Is dit uiterste voorstel voldoende voor verkoper, dan zal de koop worden gesloten met de eerste bidder.

Indien het laatste voorstel voor verkoper niet voldoende is, dan zal met de uitbrenger van het beste storingsbod de koop worden gesloten.

De verkoper behoudt zich nadrukkelijk het recht van gunning voor.

Het staat verkoper -ook tijdens het biedingsproces- vrij om de wijze van bieden en/of onderhandelen te wijzigen. Geen enkele bidder of gegadigde kan enig recht ontlenen aan de gehanteerde of te hanteren biedsystemen.

Koopovereenkomst/koopakte

De tussen verkoper en koper te sluiten koopovereenkomst komt pas tot stand zodra beide partijen een schriftelijke koopakte hebben ondertekend.

Behoudens nadere afspraken gelden de standaardregels, zoals deze voorkomen in de modelkoopakte die is opgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars NVM, de Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis. De waarborgsom (of bankgarantie) is gebruikelijk 10 % van de koopsom en wordt voldaan aan de notaris.

Eventueel door de koper te maken voorbehouden (zoals voor het verkrijgen van huisvestingsvergunning, hypotheek, nationale hypotheek garantie) worden alleen in de koopakte opgenomen als deze in de onderhandelingen zijn afgesproken.

Voor zover hieronder aanvullende clausules zijn vermeld, worden deze opgenomen in de koopakte.



Notariskeuze

Koper is gerechtigd voor het transport een notaris aan te wijzen. Echter ter zake de notariskeuze van koper behoudt verkoper zich voor dat die notaris kantoor dient te houden in de regio Haarlem of binnen een straal van 10 kilometer daarbuiten. Indien koper een notaris wenst aan te wijzen die kantoor houdt buiten voormeld werkgebied zijn de eventuele aanvullende kosten van die notariskeuze (zoals bijvoorbeeld eventuele kosten die deze notaris aan verkoper in rekening brengt voor het opstellen van een volmacht voor de verkoper en eventuele kosten welke een regionale notaris aan verkoper in rekening brengt voor de legalisatie van de handtekening van verkoper op die volmacht) voor rekening van koper.

Verkopend makelaar en diens opdrachtgever (verkoper) zijn voorts gerechtigd eventuele andere kosten, welke verband houden met het feit dat het transport plaatsvindt buiten de regio, in rekening te brengen bij de koper. Deze kosten zijn gebaseerd op het extra beslag van productiemiddelen en tijd. De kosten zullen worden berekend op basis van een nog nader op te geven uurtarief waarbij in ieder geval de reistijd heen en terug in rekening gebracht zal worden, alsmede een kilometervergoeding van 45 eurocent per kilometer (heen en terug).

Aanvullende clausules op te nemen in de koopakte

1. BEDENKTIID

De koper die een tot bewoning bestemde onroerende zaak koopt en een natuurlijke persoon is en niet handelt in de uitoefening van een beroep of bedrijf heeft bedenktijd om deze koopovereenkomst te ontbinden. De bedenktijd duurt drie dagen en begint om 0.00 uur van de dag die volgt op de dag dat de tussen partijen opgemaakte akte (in kopie) aan de koper ter hand gesteld is tegen bewijs van ontvangst. Ontvangst van (een kopie van) de akte bij het notaris kantoor wordt aangemerkt als terhandstelling aan koper. Indien de bedenktijd op een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag eindigt, wordt deze verlengd tot en met de eerstvolgende dag die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag is.

De bedenktijd wordt, zo nodig, zoveel verlengd, dat daarin ten minste twee dagen voorkomen die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag zijn.

2. SCHRIFTELIJKE VASTLEGGING

Uit deze overeenkomst vloeien pas verplichtingen voort als beide partijen deze akte hebben ondertekend. De partij die deze akte als eerste ondertekent, doet dit onder voorbehoud dat hij uiterlijk op de derde werkdag nadat hij de akte ondertekend heeft (een kopie van) de door beide partijen ondertekende akte heeft ontvangen. Indien de eerste ondertekenaar niet tijdig (een kopie van) de door beide partijen ondertekende akte heeft ontvangen, heeft hij het recht zich op het voorbehoud te beroepen, waardoor hij niet (meer) gebonden is. Dit recht vervalt als daar niet uiterlijk op de tweede werkdag nadat alsnog (een kopie van) de door beide partijen ondertekende akte is ontvangen, gebruik van is gemaakt.



3. MILIEUCLAUSULE (BODEMGESTELDHEID)

Tussen verkoper en koper gelden de volgende bepalingen ter zake van mogelijke verontreiniging van de onroerende zaak: De verkoper verklaart dat hem betreffende eventuele bodem- en/of grondwaterverontreiniging niets anders bekend is dan aangegeven in milieurapportage, welke onverbrekelijk verbonden is aan de koopakte. Elke aansprakelijkheid van de verkoper voor bodem- en/of grondwaterverontreiniging wordt uitgesloten. Koper zal verkoper niet voor enige vorm van bodem- en/of grondwaterverontreiniging aanspreken dan alleen in het geval er sprake is van verwijtbaar toerekenbaar handelen, nalaten of verzwijgen van verkoper.

4. FUNDERINGSCLAUSULE (FUNDERINGSGESTELDHEID)

Verkoper kan niet instaan voor de kwaliteit van de fundering en koper vrijwaart verkoper voor alle aansprakelijkheid met betrekking tot eventuele funderingsproblematiek.

5. WATERHUISHOUDINGSCLAUSULE

Koper verklaart bekend te zijn met de lokale problemen betreffende het grondwaterpeil mogelijk ontstaan als gevolg van gewijzigd duinwaterbeheer. Indien nu of in de toekomst hinder ondervonden wordt van de stand van het grondwater, vrijwaart koper verkoper van iedere aansprakelijkheid en schade hieruit voortvloeiende.

6. TOELICHTINGSCLAUSULE NEN2580

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

7. OVERBRUGGINGSHYPOTHEEK

Koper verleent bij deze onherroepelijk toestemming aan verkoper om het verkochte desgewenst tijdelijk -tot uiterlijk de overeengekomen dag van levering- te bezwaren met een overbruggingshypotheek. Indien deze koopakte eerder in de openbare registers mocht zijn ingeschreven, zal het bepaalde in artikel 3 lid 3 boek 7 BW derhalve niet van toepassing zijn ten nadele van de desbetreffende hypotheekhouder. Het vorenstaande laat uitdrukkelijk onverlet de verplichting van verkoper om het verkochte aan de koper op de overeengekomen datum te leveren vrij van hypotheken, welke dan ook.

8. TOESTEMMING VERSTUREN DOCUMENTEN AAN MAKELAAR(S)

Ondergetekenden verklaren hierbij toestemming te geven aan de notaris om het ontwerp van de akte van levering toe te sturen aan de bij de transactie betrokken makelaar(s).

Voorts verklaren ondergetekenden hierbij toestemming te geven aan de notaris om de nota van afrekening (met bijbehorende bijlagen) te sturen naar de makelaar die de betreffende partij bijstaat bij de onderhavige overeenkomst.



Vorbehoud en onderzoeksplicht

Hoewel gestreefd is naar een zo nauwkeurig mogelijke inventarisatie van de beschikbare gegevens, moet ervan uitgegaan worden dat het bovenstaande slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen etc.) zijn soms verkregen door mondelinge informatie, visuele opname, soms zijn ze uit het geheugen opgediept. De verkoper is nadrukkelijk gevraagd bij hem bekende gebreken te melden. De koper heeft echter zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang kunnen zijn en kan zich nimmer beroepen op onbekendheid met feiten die hij zelf had kunnen waarnemen of die kenbaar waren uit de openbare registers. De verkopend makelaar of uw eigen makelaar kan u hierover informeren.

Tekeningen/Plattegrond

Eventueel in de brochure aanwezige kopieën van (bouw)tekeningen c.q. plattegronden zijn over het algemeen van oudere datum, zijn of kunnen vaak niet op schaal gekopieerd worden en hoeven niet representatief te zijn voor de huidige indeling en maatvoering en zijn slechts ter indicatie bijgevoegd. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Verdere informatie

Alle belangrijke documentatie is bij de verkopend makelaar op te vragen.

Gunning

Verkoper behoudt zich het recht voor om het object te gunnen aan de gegadigde van zijn keuze. Een overeenkomst komt eerst dan tot stand indien overeenstemming is bereikt over zowel de koopsom en oplevering alsmede details als roerende zaken e.d.

Disclaimer

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.



Lijst van zaken



	BA	GM	TO
Woning - Interieur			
Houtkachel	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers			X
- losse (hang)lampen			X
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Boeken/tv kast	X		
- Gardarobekast hal	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- rolgordijnen	X		
- lamellen	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		



Lijst van zaken



	BA	GM	TO
- parketvloer	X		
Overig, te weten			
- inbouwkledingkast slaapkamer master	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- oven	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vriezer	X		
- vaatwasser	X		
- Quooker	X		
- koffiezetapparaat		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		

Lijst van zaken



	BA	GM	TO
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- jacuzzi/whirlpool	X		
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
Alarminstallatie			X
Rookmelders	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Zonnepanelen	X		
Oplaadpunt elektrische auto	X		
Tuin - Inrichting			



Lijst van zaken



	BA	GM	TO
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
schuur zijkant woning	X		

Team



Bas van Amerongen



Tim Boeke



Nienke Veenema



Daphne Boere



Haarlem

Gedempte Oude Gracht 124 ■ 2011 GX Haarlem ■ 023 - 542 02 44
haarlem@mooijekindvleut.nl ■ www.mooijekindvleut.nl

Amsterdam ■ Haarlem ■ Haarlemmermeer ■ Heemstede-Aerdenhout

Huizenmatchers

Bij dit huis

Wij vinden wonen van levensbelang Voor iedereen. Uw huis moet een thuis worden én Een goede investering zijn. Wij willen graag Iedereen duurzaam gelukkig maken. Met de verkoop of aankoop, met elke ruimte, elke Steen, elke beslissing. Dat is ons vak.

Een mooi vak

Om dat vak goed uit te oefenen, investeren we in goede opleidingen, zorgen we voor voortdurende kennis-updates en Ontwikkelen we specialistische expertises. Met technische en financiële know-how en sterke lokale netwerken. We zijn thuis in huizen, thuis in buurten.

We zijn er ook voor u

U heeft belangstelling voor het huis in deze brochure. Laat u goed informeren door deskundigen. En bespreek het me uw Makelaar, familie en/of vrienden, buurtgenoten, enz.

De ideale match tussen huis, mens en wens

We gaan voor de ideale match tussen huis, mens en wens. Dat doen we al sinds 1975. Dat is een hoop mensenkennis, veel markt-Inzicht en heel veel huizen aan- en verkopen bij elkaar.

Heeft u nog vragen, neem dan gerust contact met ons op. Via uw eigen aankoopmakelaar, of rechtstreeks.



Altijd op de hoogte van de nieuwste huizen? Volg ons



Uw huis is goud waard

Ontdek nu hoeveel.

Weten wat uw huis waard is. Dat helpt u verder.

Start met een online waardecheck. Of een waardebepaling door een van onze specialisten. Kunt u meteen kennismaken en uw kansen op de markt bespreken.

Vrijblijvend natuurlijk. **We helpen u graag.**



Doe de snelle
online waardecheck



Nodig ons uit voor
een waardebepaling

Team Amsterdam
020 - 800 23 83

Team Haarlemmeer
023 - 303 34 84

Team Haarlem
023 - 542 02 44

Team Heemstede-Aerdenhout
023 - 800 02 00



Onze middelen

Van de vertrouwde brochures via Funda tot de allernieuwste 360 graden videotechneiken; we zetten alle denkbare middelen in om je te helpen bij de (ver)koop van je huis. We tijgeren voor je en vinden eigenlijk alleen het beste goed genoeg.


MOOIJEKINDVLEUT

MAKELAARS + TAXATEURS